

Wonen in Caberg - Malpertuis



13 Oktober 2016



Gemeente Maastricht

servatius.
thuis.

W O O N P U N T ●

Programma

- 19:00u Ontvangst
- 19:30u Inleiding
- 19:45u Ontwikkelingen in de buurt
- 20:15u Vervolgproces en communicatie
- 20:25u Vragenronde

Vragen?

Tijdens de presentatie, tijdens de vragenronde, na afloop aan de diverse betrokken medewerkers of via een vragenformulier



Wijkenaanpak 1996-2015

- Fysieke buurtplannen Boschpoort (1996) en Heugemerveld (1998)
- Malberg (buurtontwikkelingsplan (BOP) Manjefiek Malberg, 2003)
- Caberg en Malpertuis (wijkontwikkelingsplan (WOP), 2005)
- Limmel en Nazareth (WOP, 2010)
- Wittevrouwenveld en Wyckerpoort (WOP, 2010)
- Pottenberg (Ambitiedocument BOP, 2013)
- Mariaberg (Ambitiedocument BOP, 2013)
- Gebiedsvisie Heer-Scharn (“Heer en Meester” 2015)

Integrale aanpak op thema's fysiek, sociaal, veiligheid en economie



Ontwikkelingen



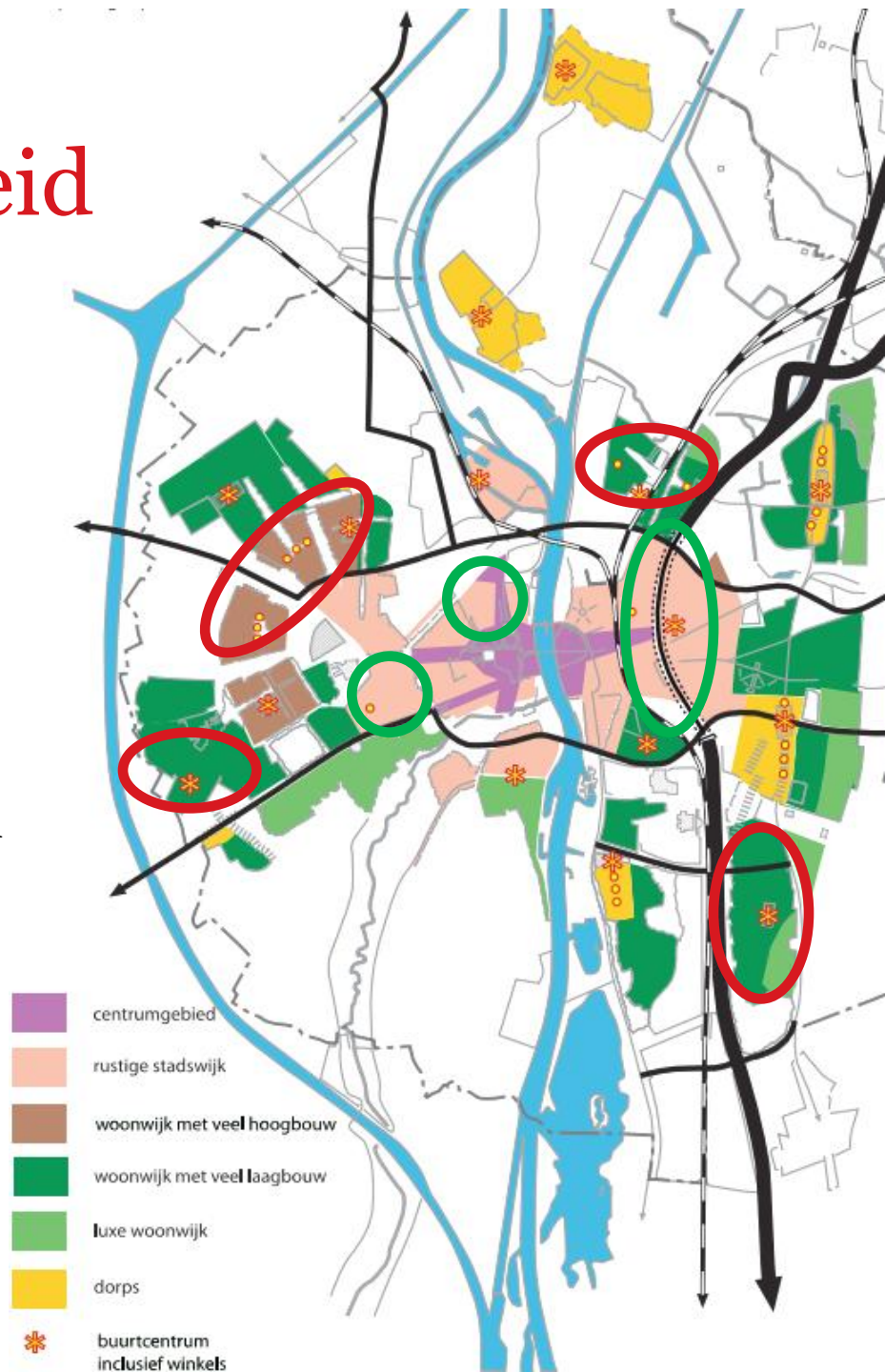
Aangescherpt beleid

Regionale afspraken

- Provinciaal Omgevingsplan Limburg
- Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Woonprogrammering

- Verdichten in stedelijke woonmilieus
- Kwaliteitsverbetering en verdunning in suburbane milieus (rood)
- Overmaat aan plannen schrappen



Totstandkoming Prestatieafspraken



Doe-Democratie
& Eigen Kracht



Woonmilieus



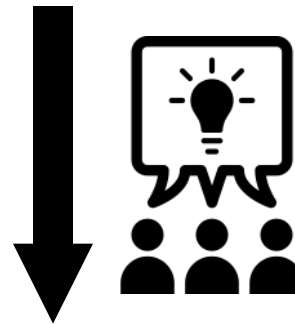
Wonen & zorg



Betaalbaarheid
& duurzaamheid



Beschikbaarstelling
& woonruimteverdeling



Prestatieafspraken voor 1 jaar
vooruitblik 5 jaar

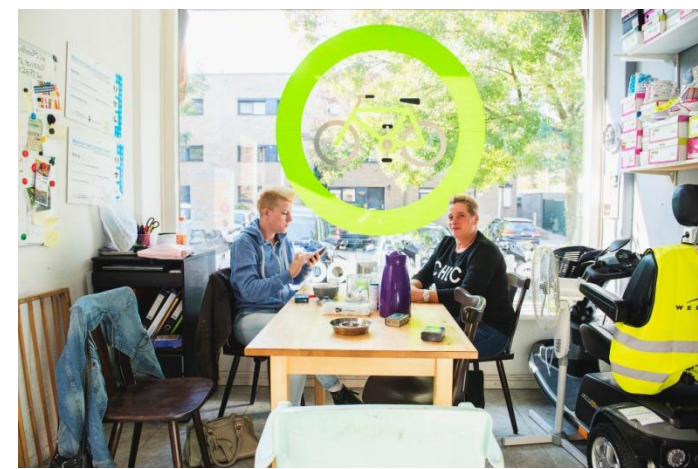
Informeren: stadsronde 1 november

Informatiebijeenkomst Huurdersbelangenverenigingen: 19 november

Ondertekenen: 24 november



Gemeente Maastricht



Nieuwe afspraken herstructureringsplannen 2016-2021

Ontwikkelingen in uw buurt



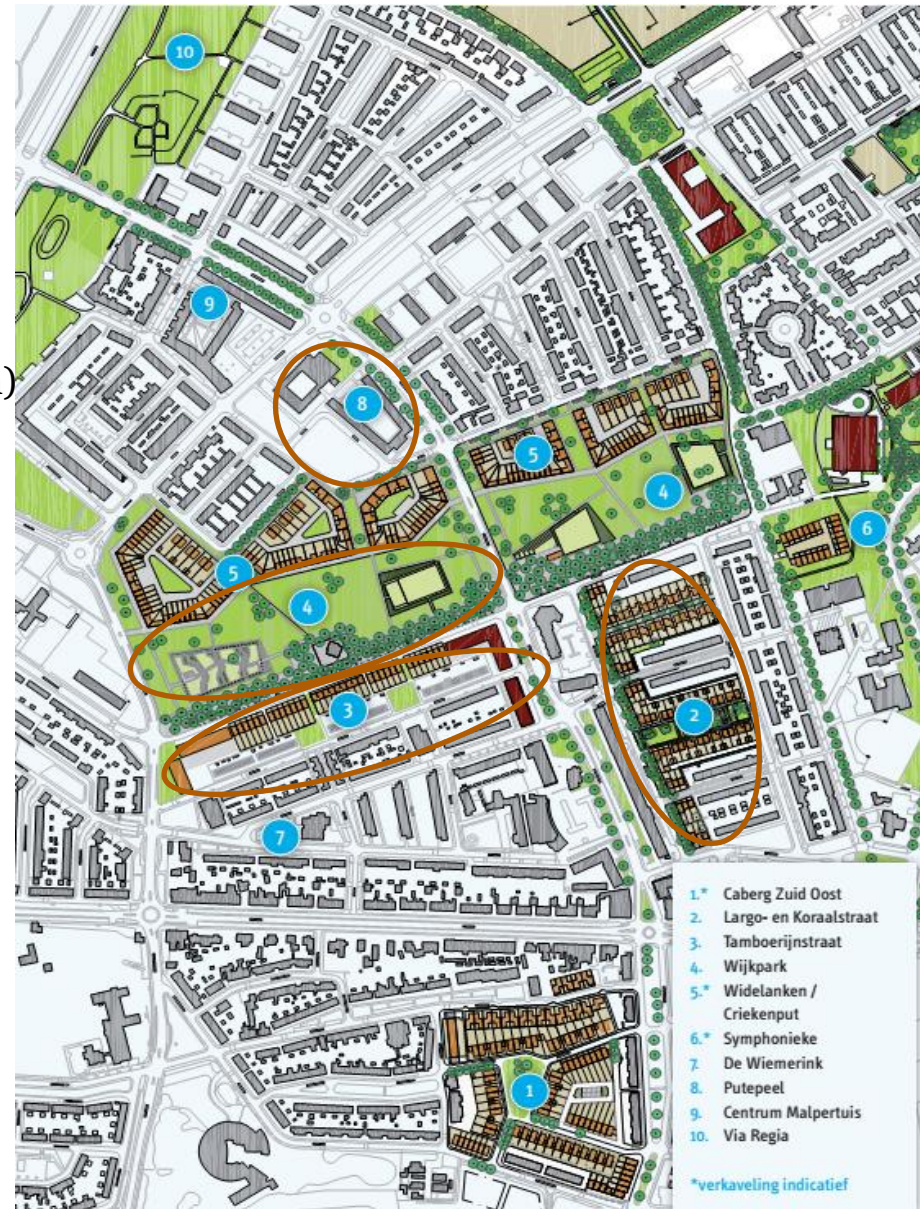
Gemeente Maastricht

WOP Caberg-Malpertuis (2005)



Gerealiseerd

- Largostraat
- Tamboerijnstraat (7 blokken)
- Wijkpark (zuidelijk deel)
- Putepeel



W O O N P U N T ●
servatius.
thuis.



Gemeente Maastricht

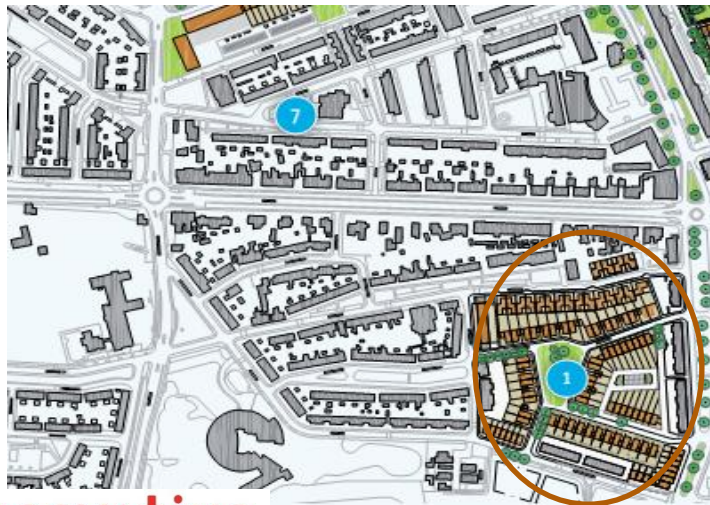
Renovatieprojecten 2016/2017

- 143 eensgezinswoningen P. Gaginistraat e.o.
- 36 eensgezinswoningen Pancerstraat
- 99 eensgezinswoningen Bazuinstraat (in voorbereiding)



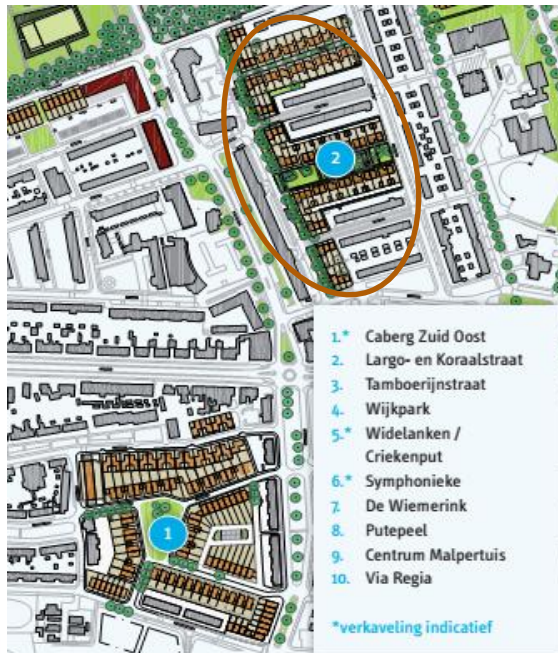
1. Caberg Zuid-Oost

- Sloop/nieuwbouw woningen voorzien in WOP
- Woningbouw mix van sociale huur en koop/dure huur
- In ontwerpproces ook Cartigny-locatie meegenomen
- Voorbereiding sloop voorzien in 2017



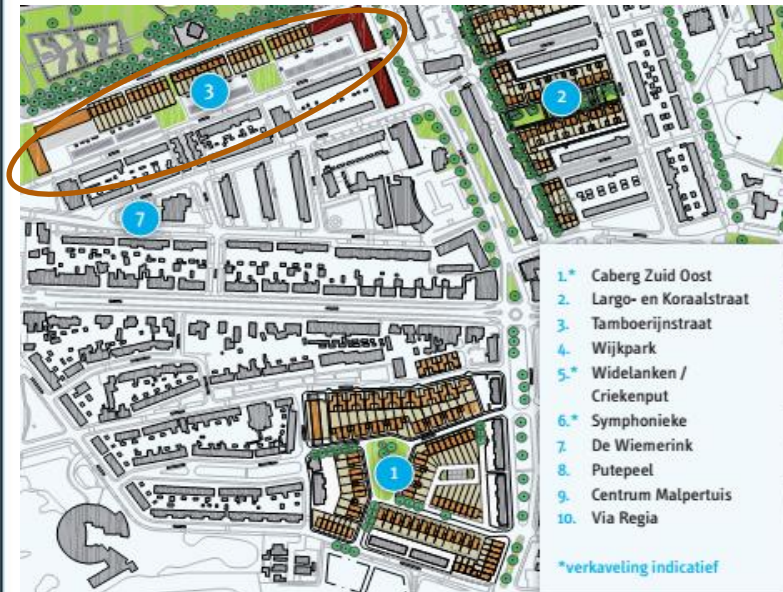
2. Koraalstraat

- Bouw laatste 39 woningen gestart door BAM
- Verwachte oplevering zomer 2017
- Middeldure huur



3. Tamboerijnstraat

- 119 woningen gerealiseerd (mix sociale huur/koop)
- Bouwlocatie voor laatste 15 woningen wordt door Servatius verkocht



servatius.
thuis.
Gemeente Maastricht

4. Wijkpark

- Zuidelijk deel gereed
- Sobere inrichting noordelijk deel parallel aan herontwikkeling Widelanken



5. Widelanken/Criekenput

- Sloop Criekenput zodra vergunning verleend is (2016)
- Herontwikkeling Criekenput en Widelanken gefaseerd
 - Binnen bestaande bebouwingscontour
 - Mix sociale huur en koop (vrije sector)
 - Plan wordt komende maanden verder uitgewerkt



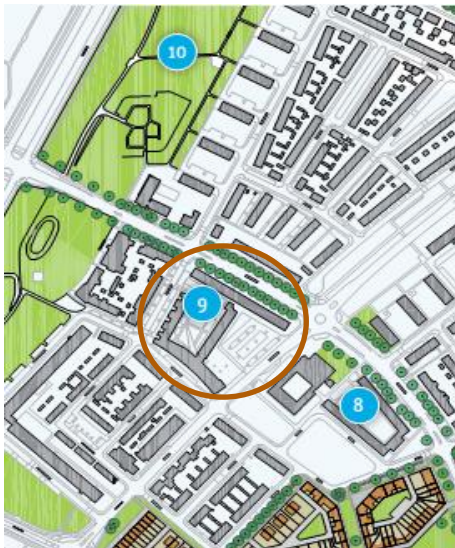
6. Symphonieke

- Geen woningbouw meer voorzien
 - Vanwege regionale afspraken en woonprogramming



9. Centrum Malpertuis

- Ambitie tot herontwikkeling blijft overeind
- Voorlopig uitgesteld tot nader orde



Sociaal programma

Geen onderdeel meer van WOP, programma's lopen wel door

- Veilige buurten team
- Sociaal team
- Transitie van buurtplatform naar buurtnetwerk



Gemeente Maastricht



Vervolgproces

- Stadsronde 1 november
- Raadsronde 29 november
- Raadsbesluit 13 december

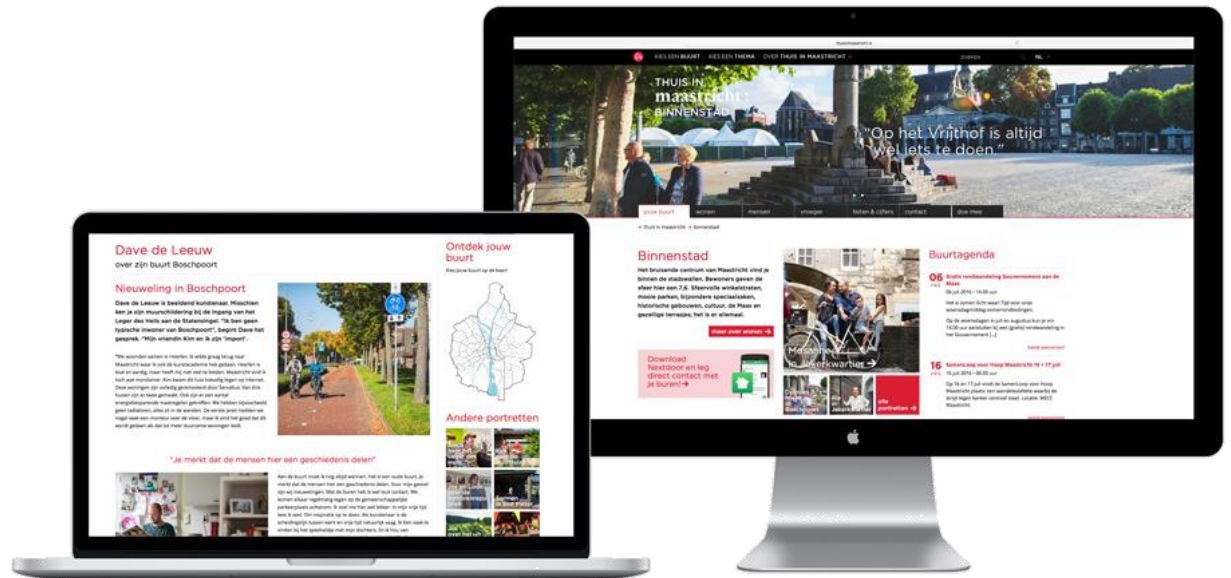
Alle documenten zijn te vinden op:

www.gemeentemaastricht.nl/woningprogrammering



Wanneer wordt u weer geïnformeerd?

- Voor aanvang van werkzaamheden in uw woonomgeving
- www.ThuisinMaastricht.nl



Vragen?

HEt bInnenpleIn 
WAAR MENSEN WONEN EN LEVEN
MAAR WAAR MENSEN NIET MEE LEVEN
WAARDE JEUGD ALLEIJD SAMEN WAS
WAAR DE LIJD VAN VROEGER IS VERVANGEN.
MAAR DIE bInnenpleIn IS TOp.
WANE DE BEWONERNS ZIJN OKE.
ZO ALS DIE MEIDEN HET BEDOELDE.

Best  Friends 



Gemeente Maastricht